



Département de la Haute-Garonne

**Mairie de
GOURDAN-POLIGNAN**

Nombre de Conseillers :

en exercice	15
présents	11
votants (3 abstentions)	11

OBJET :

Vente du domaine de
Lugaran : Répartition
du prix de vente entre
l'immobilier et le
mobilier

Acte rendu exécutoire
après dépôt en Sous-
Préfecture de Saint-
Gaudens et affichage

Envoyé en préfecture le 11/04/2025

Reçu en préfecture le 11/04/2025

Publié le 11/04/2025

ID : 031-213102247-20250410-DEL_2025_02_12-DE

**DÉLIBÉRATION
DU CONSEIL MUNICIPAL
n° 2025-02-12**

L'an deux mille vingt-cinq, le dix avril, à 20 heures

Le Conseil municipal de la commune de Gourdan-Polignan dûment convoqué le 4 avril 2025, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de M. SAULNERON, Maire. Secrétaire de séance Mme BRESSOLE Corinne.

Présents : M. SAULNERON, M. BRATUCCI, Mme BRESSOLE, M. DESERT-LACAY, Mme ECHEVARNE, Mme FAVAREL, M. FRATUS, M. GABAS, Mme GEVREY, M. LARQUE, Mme RENAUD

Absents excusés : M. COLLA (Procuration à Mme RENAUD), Mme GALLEGRO (Procuration à Mme BRESSOLE), M. JORDA, M. MARTINEZ (Procuration à Mme GEVREY)

Absents non excusés :

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L.2121-29, L.2122-21 et L.2241-1

Vu le code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles L.2141-1, L.3211-14 et L.3221-1,

Vu les dispositions du titre VI du Code Civil relatif à la vente,

Vu l'acte d'achat du Domaine de Lugaran en date du 30 mai 1996, publié au conservatoire des hypothèques de Saint-Gaudens le 4 juin 1996, référencé aujourd'hui au cadastre de la commune de Labroquère sous les numéros A884, A885, A972 et A973,

Vu la délibération n°2025-01-01 du 30/01/2025 acceptant la vente du domaine de Lugaran pour un prix de 750 000 €,

Considérant que la vente est réalisée avec le mobilier sur place,

Considérant que ce mobilier a été estimé à 183 600 €,

Entendu l'exposé de son Maire et après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

- **Décide** le prix de vente du domaine de Lugaran est réparti de la façon suivante :
 - 566 400 € pour l'immobilier
 - 183 600 € pour le mobilier dont la liste est en pièce jointe

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Au registre sont les signatures.


Le Maire,
Patrick SAULNERON

La présente décision peut être contestée devant le Tribunal administratif de Toulouse par courrier postal (68 rue Raymond IV, BP 7007, 31068 Toulouse Cedex 7, Téléphone : 05 62 73 57 57 / Fax : 05 62 73 57 40) ou par le biais de l'application informatique Télérecours, accessible par le lien suivant : <http://www.telerecours.fr>



Inventaire du Domaine de Lugaran

Envoyé en préfecture le 11/04/2025

Reçu en préfecture le 11/04/2025

Publié le 11/04/2025

ID : 031-213102247-20250410-DEL_2025_02_12-DE

SLOW

Article	Destination	Quantité	Valeur totale	
Couette lit double	Hébergement	120	720,00 €	
Couette lit simple	Hébergement	200		
Couverture lit double	Hébergement	120		
Couverture lit simple	Hébergement	200		
draps lit double	Hébergement	200		
draps lit double housse	Hébergement	200		
Draps lit simples	Hébergement	350		
Draps lit simples housse	Hébergement	350		
Étagère en inox	Hébergement	60		340,00 €
Étagère en bois	Hébergement	75		13 770,00 €
Bureau chambre	Hébergement	75		
Lampe de chevet	Hébergement	75		
Lave-linge industriel	Hébergement	2		
Poubelle chambre	Hébergement	75		
Lingerie centrale vapeur	Hébergement	2		
Lit double	Hébergement	100		
Lit simple	Hébergement	100		
Lit superposé	Hébergement	100		
Oreiller	Hébergement	50		
Oreiller housse	Hébergement	100		
oreiller lit double	Hébergement	120		
oreiller lit double housse	Hébergement	200		
oreiller lit simples	Hébergement	120		
oreiller lit simples housse	Hébergement	200		
Rideau grand chambre	Hébergement	100		
Rideau petit chambre	Hébergement	200		
Sèche-linge industriel grand format	Hébergement	1		
serviette de bain	Hébergement	400		
Table de chevet	Hébergement	75		
Tableau	Hébergement	300		
Tabouret de salle de bain	Hébergement	60		
tapis de douche	Hébergement	150		
Table de tennis de table	Hébergement	1	570,00 €	
Cuisine équipée appartement	Hébergement	1	800,00 €	
Parmentière	Restauration	1	1 000,00 €	
Appareil à fumée	Restauration	2	100,00 €	
Ardoise	Restauration	50	150,00 €	
Armoire document	Restauration	15	50,00 €	
Armoire plastique produits d'entretien	Restauration	1	30,00 €	
Assiette	Restauration	2500	2 500,00 €	
Bac à carton	Restauration	1	100,00 €	
Banc en bois	Restauration	2	100,00 €	
Barbecue professionnel	Restauration	1	500,00 €	
Bassine plastique	Restauration	20	200,00 €	
Batteur électrique professionnel	Restauration	1	1 500,00 €	
Bol	Restauration	120	120,00 €	
Bol inox 8 litres	Restauration	30	30,00 €	
Bol plastique 8 litres	Restauration	30	450,00 €	
Bouilloire	Restauration	2	70,00 €	
Bouteille de gaz	Restauration	6	240,00 €	
Bureau de direction	Restauration	1	1 120,00 €	
Bureau	Restauration	12	100,00 €	
Cafetière	Restauration	2	100,00 €	
Candélabre	Restauration	20	200,00 €	



Inventaire du Domaine de Lugaran

Envoyé en préfecture le 11/04/2025

Reçu en préfecture le 11/04/2025

Publié le 11/04/2025

ID : 031-213102247-20250410-DEL_2025_02_12-DE

2025
SLOW

Article	Destination	Quantité	Valeur totale
Cantine isotherme inox	Restauration	10	100,00 €
Carafe	Restauration	70	70,00 €
casserole	Restauration	35	1 000,00 €
Cellule de refroidissement professionnel	Restauration	1	6 270,00 €
Groupe frigorifique	Restauration	2	4 400,00 €
Cendrier extérieur poubelle intégrée	Restauration	2	100,00 €
Cendrier intérieur	Restauration	20	100,00 €
Centrale nettoyage	Restauration	3	300,00 €
Centrale vapeur	Restauration	5	350,00 €
Chaise couleur	Restauration	160	700,00 €
Chaise de bureau	Restauration	20	600,00 €
Chaise mariage	Restauration	200	6 000,00 €
Chambre froide professionnel	Restauration	2	3 120,00 €
Chapiteau	Restauration	1	12 000,00 €
Chariot	Restauration	15	600,00 €
Chariot glacière	Restauration	25	2 500,00 €
Chariot roulette livraison	Restauration	10	700,00 €
Cintre	Restauration	100	5,00 €
Congélateur professionnel (réserve salle de réception)	Restauration	1	2 000,00 €
Congélateur professionnel	Restauration	1	6 000,00 €
Containers a poubelle	Restauration	8	800,00 €
Corbeille à pain	Restauration	100	100,00 €
Coupe légumes	Restauration	1	1 036,00 €
Coupe pain	Restauration	2	300,00 €
Coupes à glace	Restauration	100	100,00 €
Couvercle glacière livraison repas	Restauration	160	800,00 €
Couvercle inox grand modèle	Restauration	75	2 775,00 €
Couvercle inox petit modèle	Restauration	75	2 400,00 €
Couvert	Restauration	2000	2 000,00 €
Cuve batteur	Restauration	2	1 200,00 €
Décoration table (cartons)	Restauration	6	50,00 €
Diable	Restauration	2	100,00 €
Distributeur de papier	Restauration	10	350,00 €
Distributeur de savon	Restauration	10	250,00 €
Échelle	Restauration	6	300,00 €
Escabeau	Restauration	4	100,00 €
Étagère fer document	Restauration	4	50,00 €
Étagère inox	Restauration	25	2 150,00 €
Étagère inox murale	Restauration	12	960,00 €
Évier inox	Restauration	10	2 500,00 €
Four professionnel	Restauration	1	750,00 €
Four professionnel avec Rack intégré avec échelle intégrée à vapeur	Restauration	1	7 320,00 €
Frigo double porte positif professionnel	Restauration	1	1 000,00 €
Frigo positif professionnel (salle de réception)	Restauration	1	550,00 €
Friteuse professionnel	Restauration	4	3 890,00 €
Glacière livraison repas	Restauration	500	1 500,00 €
Grille cuisine	Restauration	300	2 500,00 €
Housse table ronde	Restauration	30	300,00 €



Inventaire du Domaine de Lugaran

Envoyé en préfecture le 11/04/2025
Reçu en préfecture le 11/04/2025
Publié le 11/04/2025
ID : 031-213102247-20250410-DEL_2025_02_12-DE

Article	Destination	Quantité	Valeur totale
Imprimante professionnelle	Restauration	1	500,00 €
Lampe de dressage professionnel	Restauration	4	1 000,00 €
Lave main en inox	Restauration	3	3 000,00 €
Lumière à moustiques	Restauration	5	50,00 €
Lave-vaisselle professionnelle	Restauration	1	2 700,00 €
Machine orange pressé	Restauration	1	1 000,00 €
Machine à glaçons	Restauration	1	1 200,00 €
Mange debout fer avec nappe	Restauration	6	300,00 €
Marmite à gaz 150 L	Restauration	1	5 800,00 €
Marmite plus couvercle	Restauration	10	700,00 €
Meuble arrangement	Restauration	6	100,00 €
Micro-ondes	Restauration	1	200,00 €
Mixer	Restauration	1	500,00 €
Mug	Restauration	200	200,00 €
Ordinateurs et réseau	Restauration	4	5 290,00 €
Ouvre boîte professionnelle	Restauration	2	350,00 €
Panier en osier	Restauration	50	50,00 €
Panier machine lave vaisselle	Restauration	20	600,00 €
Paravent	Restauration	10	100,00 €
Passoire	Restauration	12	120,00 €
Petit matériel de cuisine (louche passoire cuillère fouet, couteau)	Restauration	400	2 000,00 €
Petite marmite	Restauration	200	600,00 €
Petite plaque gastro	Restauration	100	450,00 €
Piano à gaz professionnel (6 plateaux / 6 feux)	Restauration	1	3 600,00 €
Plancha professionnel	Restauration	4	320,00 €
Plaque à pâtisserie	Restauration	10	350,00 €
Plaque à rôtir	Restauration	10	1 000,00 €
Plaque gastro grand modèle	Restauration	35	2 790,00 €
Plaque gastro moyen modèle	Restauration	200	1 000,00 €
Plaque gastro perforé Grand modèle	Restauration	200	1 000,00 €
Plat événementiel	Restauration	100	2 000,00 €
Plat inox	Restauration	200	400,00 €
Plat maintien au chaud	Restauration	4	240,00 €
Plat porcelaine	Restauration	50	50,00 €
Plateau en plastique	Restauration	200	200,00 €
Poêle	Restauration	25	750,00 €
Pot de fleurs grand modèle	Restauration	12	1 000,00 €
Poubelle	Restauration	15	500,00 €
Rack à couvert	Restauration	5	150,00 €
Radiateur électrique	Restauration	10	100,00 €
Ramequins vaisselle	Restauration	150	730,00 €
Réchaud professionnel	Restauration	4	120,00 €
Rouleau nappe papier	Restauration	20	50,00 €
Sauteuse à gaz 110L	Restauration	1	3 100,00 €
Sauteuse gaz 160L	Restauration	1	8 664,00 €
Seau à champagne	Restauration	30	450,00 €
Sous tasse à café	Restauration	300	300,00 €
Table chauffante (chauffe assiette)	Restauration	1	3 000,00 €
Table inox cuisine	Restauration	15	400,00 €
Table rectangle pliable (8 personnes)	Restauration	20	1 200,00 €



Inventaire du Domaine de Lugaran

Envoyé en préfecture le 11/04/2025
Reçu en préfecture le 11/04/2025
Publié le 11/04/2025
ID : 031-213102247-20250410-DEL_2025_02_12-DE

Article	Destination	Quantité	Valeur totale
Refectoire : Lot Table rectangle réfectoire (8 personnes) + chaises couleurs	Restauration	1	6 550,00 €
Table ronde (10 personnes mariage)	Restauration	15	3 000,00 €
Tasse à café	Restauration	300	300,00 €
Téléphone fixe	Restauration	4	1 320,00 €
Télévision écran plat	Restauration	2	750,00 €
Trieur à documents	Restauration	10	100,00 €
Vaisselle plastique	Restauration	1000	1 500,00 €
Verre	Restauration	900	1 800,00 €
Vestiaire fer	Restauration	9	100,00 €

Valeur totale de l'inventaire : 183 600,00 €

A Gourdan-Polignan, le 21 février 2025

Le Maire,

Patrick SAULNERON

